

# Fachtagung 26.11.2020

## Co-Produktion lebenswerte Quartiere

**Partizipation mit unterschiedlichen Anspruchsgruppen**  
**Bauprojekt Hobelwerk in Oberwinterthur der BG mehr als wohnen**

Bigi Obrist, Projektleiterin Vernetzung und Partizipation Hobelwerk



26.11.2020

**Baugenossenschaft**  
**mehr als wohnen**

# Hobelwerk – Transformation vom Industrieareal (Kälin AG)...

MEHR  
ALS  
WOHNEN



26.11.2020

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen

# Hobelwerk – Transformation ...zum Wohn-/Gewerbeareal Hobelwerk

MEHR  
ALS  
WOHNEN



26.11.2020

**Baugenossenschaft  
mehr als wohnen**

# Projekt Hobelwerk

## 5 Häuser / 160 Wohnungen / 440 Personen



MEHR  
ALS  
WOHNEN

### Eckdaten

- Bauherrin: Baugenossenschaft mehr als wohnen
- Arealfläche 15'300 m<sup>2</sup>
- Vermietbare Wohnfläche 13'700 m<sup>2</sup>
- Vermietbare Gewerbefläche 2'500 m<sup>2</sup>
- Bezug 1. Etappe (A,B): Herbst 2021
- Bezug 2. Etappe (C,D,E): Herbst 2023

# Partizipation im Hobelwerk

MEHR  
ALS  
WOHNEN



Foto Eva Lindner

26.11.2020

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen

# Partizipation

## Echoräume – Mitreden / Nov. 18 – Juni 19



MEHR  
ALS  
WOHNEN

*Projektplanung: Echo, Erfahrungen, Bedarf abholen.*

### Anspruchsgruppen

**Intern:** Vorstand, Geschäftsstelle, Hunziker Areal, Siewerdstrasse, Gründungsgenossenschaften

**Öffentlichkeit:** Stadt/Quartier/Nachbarschaft

**Expert\*innen und Partner\*innen:** (Architekt\*innen/Fachplaner\*innen)

### Themen

**Fachveranstaltungen:** Klimagerecht Bauen / Günstig Bauen

**Partizipierende Veranstaltungen:** Erfahrungen aus dem Hunziker Areal abholen / Wie wollen wir im Hobelwerk wohnen? / Welchen Bedarf haben Nachbarschaft, Quartier und Stadt?

# Partizipation Werkräume – Mitentscheiden / ab Nov. 19

*Diskussion und Grobplanung der späteren Nutzung*



MEHR  
ALS  
WOHNEN

## Anspruchsgruppen

Künftige Bewohnende und näheres Umfeld wie Nachbarschaft, Schule.

## Themen

- Planung Aussenraum innerhalb der vordefinierten Perimeter
- Planung der Einrichtung der gemeinschaftlichen Innenräume: Hobelwerkhalle, Sauna, Treffpunkt/Kantine, Werkstatt, Allmendräume etc.
- Entwickeln der arealeigenen Strukturen: Hausgemeinschaft, Areal- und Vermietungskommission(en), Arealgruppen, Regelungen zur Nutzung der Allmendräume

# Partizipation Werkgruppen – Mitmachen / Juni 21 bis Dez.



MEHR  
ALS  
WOHNEN

*Weiterbearbeitung und Umsetzung der Grobplanung*

## Anspruchsgruppen

Vorwiegend künftige Bewohnende und je nach Thema näheres Umfeld wie Nachbarschaft, Schule.

## Themen

- Gestaltung und Umsetzung Aussenraum innerhalb der vordefinierten Perimeter
- Gestaltung, Einrichten der gemeinschaftlichen Innenräume: Hobelwerkhalle, Sauna, Treffpunkt/Kantine, Werkstatt, Allmendräume etc.
- Einführung, Vorbereitung Wahlen etc. der arealeigenen Strukturen



# Barrierefreie Partizipation – EKM-Projekt Citoyenneté



MEHR  
ALS  
WOHNEN

*Vertiefter Fokus auf (unfreiwillig) Nicht-Partizipierende*

## Anspruchsgruppen

Menschen mit Migrationshintergrund, mit eher tiefem sozio-ökonomischen Status, mit wenig Erfahrung in der CH-Demokratie in Vereinsleben etc.

## Methoden

- Webseite in einfacher, übersichtlicher Struktur, einfache Sprache
- viel Wissensvermittlung
- teilweise Übersetzung von Kernbegriffen der Genossenschaft (8x8)
- Einbinden von Expert\*innen in die Projektorganisation
- Einholen von Fachwissen (Literaturstudien, Fachstellen Integration etc.)

# Anspruchsgruppen Partizipationsnetz



26.11.2020

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen

# Projekt Hobelwerk Nachbarschaftstag 28.08.2020

MEHR  
ALS  
WOHNER



Foto Milad Ahmadvand

26.11.2020

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen

# Projekt Hobelwerk

## Fragen / Austausch / Gespräch



26.11.2020

**Baugenossenschaft**  
**mehr als wohnen**

# Herzlichen Dank!

MEHR  
ALS  
WOHNEN



Foto Milad Ahmadvand

26.11.2020

Baugenossenschaft  
mehr als wohnen